

TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju  
Manderova 12  
SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

22 -11- 2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

4617

- 29

Preporučeno za poštu obično prep. dne \_\_\_\_\_  
POŠTA \_\_\_\_\_ R. \_\_\_\_\_  
Broj prijavitelja \_\_\_\_\_  
Tiskanje \_\_\_\_\_

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA u predmetu 12.St-73/00

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 9. rujna 2000. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. Split. Dana 11. listopada 2016. godine stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog naslovnom sudu za sazivanje skupštine vjerovnika. Rješenjem naslovnog suda od 28.10.2016. sazvana je skupština vjerovnika za dan 29.11.2016. godine radi raspravljanja i donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje imovine stečajnog dužnika, te donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka..

U stečajnom postupku ispitane su i utvrđene sve prijavljene tražbine zaključno sa ispitnim ročištima 13. svibnja 2001. godine, tražbine koje čine razlučni vjerovnici, vjerovnici I. do V. isplatnog reda u iznosu 33.309.753,94 (od toga razlučni vjerovnici 4.091.740,59 kn). Osporene tražbine iznose 17.249.960,81 kn od kojih stečajni dužnik nije izgubio ni jednu parnicu ili su pak tužbe povučene. Rezervacija DAB-u iznosi 281.559,79 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 28. listopada 2016. utvrđene su preostale tražbine sukladno izvješćima stečajnog upravitelja koja su dostavljena naslovnom sudu u razdoblju od 2001. do 2016. godine. Sukladno tim izvješćajima kao i zaključku Odbora vjerovnika od 28. travnja 2016. godine naslovni sud je donio rješenje i odlučio o utvrđenju tražbina Odvjetničkog ureda Slavica Čupić, odvjetnice iz Splita, Prve obrtničke štedionice d.d. Zagreb (sada Primus banka d.d. u stečaju, Zagreb) i Revidenta d.o.o. Split (ispitane na posebnom ispitnom ročištu 14.5.2001.). *Sa datumom ovoga Izvješća stečajni upravitelj ne raspolaže podacima o pokrenutim tužbama za osporene tražbine.*

Ukupni novčani tok priliva sredstava od 8.9.2000.do14.05.2016. iznosi 8.120.991,09 kn (što uključuje početno stanje i uplatu obvezne rezerve). Namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u bitnome ostaju kao prema specifikacijama iz Izvješća stečajnog upravitelja od 23.04.2014. i 28.05.2013. godine. Dioba nije bilo. Razlučnim vjerovnicima dodijeljeno je prema postupcima ovrhe provedenim na Općinskim sudovima iznos od 2.011.387,58 kn.

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### 1. NEKRETNINE

**Zemljišta u KO Jesenice, cca 1805 m<sup>2</sup>;** prema procjeni Frane Reiđ dipl.ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, od rujna 2013. godine, vrijednost zemljišta u KO Jesenice je 1.618.100,80 kn (*Vrijednosna procjena nekretnine i prijedlog teksta oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno uputi stečajnog suca od 17.12.2013., prilažu stečajnom spisu 12St-73/00*). Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne služba u Omišu, Posl. broj 328/00, Ozn. VII. St 73/2000. od 30. prosinca 2013. dopušta se zabilježba zabrane dužniku Trgovačko-turističkoj banci d.d., Split, raspolaganje imovinom, поближе označenoj u izreci, i baš predmetnim nekretninama, bez prethodne suglasnosti stečajnog suca. Navedeno rješenje je doneseno povodom dostavljenog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu VII ST-73/2000 od 23. svibnja 2000., radi zabilježbe mjere osiguranja.

4618

**Zemljište u KO Pitve (otok Šćedro - zemljište u vlasništvu više suvlasničkih idealnih dijelova alikvotni dio od 157.795,13 m<sup>2</sup>)** prema procjeni Frane Reiđ dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo pri Trgovačkom i Županijskom sudu u Splitu od travnja 2013. godine, vrijednost zemljišta u KO Pitve (otok Šćedro) je 3.066.153,51 kn.

*U zemljišnoj knjizi za KO Pitve Općinskog suda u Starom Gradu, na zemljištima Gaj, otočić Šćedro, u suvlasništvu stečajnog dužnika u listu C, pod oznakom „plombe“, navodi se da je dana 23.6.2006. pod brojem Z-1246/06 zaprimljen prijedlog Ureda za katastar, Ispostava Stari Grad, vezano za zabilježbu zabrane otuđenja, sve sukladno čl.35.b. Zakona o otocima, za KO Vrbovska (otočić Zečevo) i KO Pitve (otočić Šćedro) koji nije konačno riješen. Prema ovim propisima pravo prvokupa ima RH, odnosno tijelo za upravljanje imovinom RH, između ostaloga i u ovršnim i stečajnim postupcima.*

*Navedena zemljišta u KO Pitve predmetom su ovršnog postupka Ovr-12265/2002 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije Ovr-581/2000, pod kojim brojem je doneseno pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi od 27.4.2000., ovrhovoditelja Prve obrtničke štedionice d.d. iz Zagreba sada Primus banke d.d. u stečaju, Zagreb protiv ovršenika Trgovačko-turistička banka d.d., sada stečajnog dužnika). Stečajni upravitelj predlaže da se imenuje odvjetnik radi detaljnog pregleda spisa na Trgovačkom sudu u Zagrebu, te da se navedeno zemljište prodaje u stečajnom postupku 12.St-73/00.*

## **2. POKRETNINE**

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih pokretnina: 6 stolova sa šest stolica, fax aparata, fotokopirnog aparata, 3 kalorifera, te 2 telefona, printer sa prijenosnim računalom sve knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn. Navedena imovina je neophodna za aktivnosti u radu stečajnog dužnika.

## **3. NOVAC**

Stečajni dužnik u blagajni i na transakcijskom računu ne raspolaže novčanim sredstvima (sa danom ovoga Izvješća nenamirene obveze iznose 20.232,13 kn/ podatak FINA Split). Novčana sredstva na sudskom depozitu Trgovačkog suda u Splitu iznose 984.249,09 kn po osnovi namirenja tražbine Trgovačko-Turističke banka d.d. u ovršnom postupku OVR-4621/09 Općinskog suda u Splitu.

*U tijeku 2015. godine i 2016. godine najnužnije troškove/ obveze stečajnog postupka pokrivaju se iz sredstava Fonda za pokriće stečajnog postupka Trgovačkog suda u Splitu i osobnih novčanih sredstava stečajnog upravitelja.*

## **4. POTRAŽIVANJA PO OSNOVI KREDITNIH PLASMANA/PARNIČNI I OSTALI POSTUPCI**

Stečajni dužnik vodi nekoliko desetaka parničnih i ovršnih postupaka kao i aktivnosti po prijavama tražbina u stečajnim postupcima. Od posebne važnosti je naglasiti kako se radi u potpunosti o kratkoročnim plasmanima čija dospijeca su bila u 1994., 1995. i 1996. godini. Radi se o potraživanjima koja nisu bonitetna po naplati. Naplativost je visokorizična. Popis i stanje parničnih predmeta kao i naplata po istima nije u bitnome izmijenjena od Izvješća stečajnog upravitelja od 24. 05. 2013. i 12. 11.2014. godine koja prilažu stečajnom spisu 12.St-73/00.

*Predlaže se zatražiti mišljenje odvjetnika Bore Rajića o stanju pojedinih predmeta na okolnost izglednosti uspješnog njihovog okončanja u korist stečajne mase.*

U analizi navedenih potraživanja može se izdvojiti potraživanje utvrđeno u stečajnom postupku TRANŠPED d.d. u stečaju, sada stečajna masa Tranšped d.d. Split u iznosu od 3.957.097,02 koja tražbina je osigurana založnim pravom – hipotekom prvoga reda na nekretnini označenoj kao kat.č.zgr.1360/6, ZK uložak 4009, KO Split, u naravi stan u Splitu, Hrvojeva II/6.

*Stečajna upraviteljica zatražila je nalaz i mišljenje o procjeni vrijednosti tražbine s obračunatom kamatom na dan 30.9.2016. godine po ovlaštenom sudskom vještaku Kati Filipović, dipl.oec. Procjena*

vrijednosti tražbine sa pripadajućom kamatom iznosi 2.636.729,85 kn (Split, 30. rujna 2016.). Postoji ponuda zainteresiranog kupca za otkup tog potraživanja. Predlaže se ovu tražbinu unovčiti i to prikupljanjem ponuda zainteresiranih ponuđača.

##### 5. PEDMETI JADRAN LAZIĆ I DRUGI:

Stečajni dužnik se neće moći naplatiti iz hipoteke na kući Jadrana Lazić iz Zavale, Hvar, zastupanog po zajedničkom odvjetničkom uredu Ecija Kuljiš Bajić i Meri Blaslov Pavasović iz Splita, u postupcima ovrhe, jer je u osam (od toga u šest pravomoćnih presuda) parničnih postupaka pred Trgovačkim sudom u Splitu, utvrđeno da sudski sporazumi nisu sklopljeni – hipoteke nisu zasnovane, te se nalaže brisanje hipoteka. Realno je očekivati, u odnosu na tužitelje Jadrana Lazića i Jakova Dulčića, a sve prema dosadašnjim utvrđenjima u pravomoćnim presudama, da će i u preostalim predmetima po tužbama navedenih tužitelja biti utvrđeno da ti sudski sporazumi nisu sklopljeni, da izvršenja nisu dopuštena i da treba brisati upisane hipoteke u korist vjerovnika kod Općinskog suda u Starom Gradu.

*U skladu s odlukom sa sjednice Odbora vjerovnika od 28. travnja 2016. godine tužiteljima je ponuđeno sklapanje sudske nagodbe. Sa danom ovoga Izvješća punomoćnica tužitelja Jadrana Lazića još nema konačan stav o istom (preostala su još dva predmeta otvorena, te će kontaktirati svoju stranku za naknadu preostalih troškova), kao ni tužitelj Jakov Dulčić.*

U odnosu na tužitelja i založnog dužnika (Radovani Vinko /pok. V. Radovani i Zorica i drugi) sklopljene su sudske nagodbe, a sve u cilju izbjegavanja novih troškova za stečajnog dužnika.

*Sukladno odluci Odbora vjerovnika od 28. travnja 2016. godine stečajna upraviteljica je Trgovačkom sudu u Splitu dostavila Izvješće odvjetnika Bore Rajića u svezi postupaka u predmetima «Radovani» (Izvješće priloženo u stečajni spis 12.St.-73/00 dana 20.05.2016.)*

##### OBVEZE STEČAJNOG POSTUPKA/ REZERVACIJE

	Iznos kn		Iznos kn
Nužni troškovi za zakup i troškove poslovnog prostora (zakup, porez na zakup, voda, el. energija, telefon, čistoća,.....razdoblje 04/2016 -11/2016	19.999,64	Za eventualni sudski spor prema prijavi tražbine odvjetnice Slavice Čupić za zastupanje stečajnog dužnika šest mjeseci prije otvaranja stečaja, na ime obveza stečajne mase (Iznos po prijavi tražbine.....)	659.089,08
Bruto naknada stečajnom upravitelju od 20.9.2010. pa nadalje: Neto iznos nagrade 98.100,00; porezi i doprinosi državni proračun 96.408,62 kn	194.508,62	Parnični troškovi u predmetima tužitelja Jadrana Lazića i drugi zastupani po odvjetnicima iz Splita i Zagreba	20.232,13 30.215,00
Bruto naknada trima bivšim radnicama stečajnog dužnika od 1.10.2014. – 31.12.2015. (neto iznos 112.500,00 kn i porezi 46.672,41 kn)	155.172,41	Rezervacija za knjigovodstvene usluge za 2016. godinu	11.250,00
Knjigovodstvene usluge 2014. i 2015. godina	22.500,00	Rezervacija po osnovi zakupa poslovnog prostora i ostali pripadajući troškovi	30.000,00
Trgovački sud u Splitu/Fond za pokriće troškova stečajnog postupka	28.000,00	Rezerviranja po osnovi odvjetničkih troškova odvjetnika Bore Rajića iz Splita.....cca	50.000,00
		Rezervacija za sudske pristojbe i oglašavanje	12.000,00
Za nagradu članovima Odbora vjerovnika u bruto iznosu za osam sjednica ....cca	24.000,00	Polica osiguranja za stečajnog upravitelja 26.11.2016.- 26.11.2017.	3.040,00

*Stečajni upravitelj zaključno predlaže žurno unovčenje imovine stečajnog dužnika, podmiru troškova stečajnog postupka te djelomičnu diobu, a nakon toga zaključenje stečajnog postupka i nastavak u odnosu na stečajnu masu.*

U Splitu, 21. studeni 2016.

**Trgovačko-turističko  
banka d.d.  
"u stečaju" dr.sc. Jasenka Bubić, dipl. oec.  
SPLIT**

Stečajni upravitelj: